

南通经济技术开发区住房和城乡建设局

关于开展建设工程项目施工与监理行为 信用考评的通知

各建设工程项目建设、施工、监理单位，各相关单位：

为进一步强化施工、监理等工程参建主体责任意识，有效规范施工、监理行为和建筑市场秩序，提升施工现场工程质量安全管理和绿色文明施工水平，大力营造“守信收益、失信受惩”的社会氛围，确保工程质量稳定可控、安全生产形势持续向好、项目建设平稳有序、农民工工资保障及施工污染防治等各方面工作再上新台阶，结合开发区工程建设实际，经研究决定，组织对全区各建设工程项目施工、监理行为开展信用考评，现将有关事项通知如下：

一、考评对象

区内在建工程项目施工总承包单位（包括由建设单位依法发包的专业工程承建单位）、监理单位。

二、考评类型

建设工程项目施工与监理行为信用考评分为季度考评和年度考评，年度考评采用跨年度考评的方式进行，即 2024~2025

年度考评起止时间为 2024 年第二季度~2025 年第一季度（该时间段简称考评年度）。

三、考评内容

1、施工单位考评内容：

- （1）建筑市场行为：承发包、合同履行、人员到岗履职等；
- （2）工程质量管理：工程质量管理体系运转、实体质量等；
- （3）安全生产管理：安全生产管理体系运转、风险排查及隐患治理、标准化星级工地创建、文明施工、扬尘管控等；
- （4）农民工工资保障：实名制用工管理、工资按月足额发放、矛盾化解等。

2、监理单位考评内容：

- （1）建筑市场行为：合同履行、人员到岗履职等；
- （2）施工现场行为：工作保障体系、规划细则编审、质量控制管理、安全控制管理等；
- （3）所监项目状况：按照施工单位当期考核得分确定所监项目状况。

三、考评安排

局建立建设工程项目施工与监理行为信用考评领导小组统一组织协调信用考评工作，区建设工程质量安全监督站具体负责考评相关工作。考评将结合日常监督检查、第三方专业机构检测检验和各级主管（职能）部门的督查、通报等进行量化打分，得

出各单位以项目为基本单元的季度考评分。以各单位各季度区内各项目的季度考评分为基础，综合项目获得的荣誉、被给予的处罚，以及该单位对区内已竣工交付工程项目依法履行工程质量保修责任、农民工工资清欠责任等方面情况，对每个单位进行年度考评。各单位年度考评得分=同一单位在考核年度内季度考评最低得分×50%+其他各季度考评得分的平均分×40%±未在季度考评计入的工程奖惩类赋分、扣分和失信违约扣分（赋分区间：0~总基本分10%）。

四、考评结果运用

季度考核和年度考核结果，将通过南通经济技术开发区管理委员会网站以及南通经济技术开发区建设工程质量安全监督站网站和微信公众号等进行公布。对季度考评排名后百分之十的项目和年度考核排名后百分之五的单位给予通报批评，并将上述项目和单位列为问题突出项目和施工主体予以重点监管。同时建议各类投资项目切实增强风险意识，审慎选择合作单位，尽量选择信用良好的施工、监理企业作为工程项目承建方、监理方，避免因选择信用较差的企业作为合作方而对工程项目的顺利推进造成不利影响和导致各类纠纷的发生。

附件：1. 施工单位信用考核表

2. 监理单位信用考核表

(此页无正文)

南通经济技术开发区住房和城乡建设局

2024年5月31日



附件 1

南通经济技术开发区建设工程项目施工单位信用考评表

工程名称:

施工单位:

序号	检查项目	检查标准	检查内容	扣分/加分	得分	扣分/加分原因
1	市场行为 (5分)	合同履行、人员到岗情况	合同约定工程项目管理人员未按规定履行职责。项目经理、安全员等人员资格不符合要求。(3分)			
			项目部质量、安全保证体系未建立或建立后未能正常运行。(2分)			
			施工图设计文件未经审查批准擅自使用的。涉及工程建设强制性标准或者地基基础和主体结构安全性的变更未送原审查机构审查就施工的。(1分)			
2	质量行为(10分)	是否违反工程建设相关法律、法规、规章及规范性文件;是否违反工程建设强制性条文;是否违反工程建设相关标准。	施工现场未建立健全质量管理体系;未编制能指导施工的施工组织设计、专项施工方案。(1分)			
			工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备未进行进场检验;按规范、设计文件等需进行复验而未进行复验的,未经监理工程师验收认可的。未经检验或者检验不合格擅自使用的。(2分)			

序号	检查项目	检查标准	检查内容	扣分/加分	得分	扣分/加分原因
3	实体质量 (25分)	抽测、抽检及外观检查	对涉及结构安全的试块、试件及有关材料未进行见证取样和送检的。(1分)			
			未及时、同步收集整理施工质量控制资料,质量控制资料不符合有关规定要求,或弄虚作假的。(2分)			
			针对监理单位或建设主管部门及监管机构要求整改的质量问题整改逾期的。(1分)			
			其它违反工程建设相关法律、法规、规章制度和工程建设相关规范、标准的行为。(2分)			
			桩基:承载力及桩身完整性检测;孔深、孔径、沉渣厚度、钢筋笼规格、钢筋间距、混凝土用量。(3分)			
			钢筋工程:钢筋牌号、规格和数量;直螺纹套筒丝扣加工质量;预留钢筋的位置、长度;钢筋的安装位置;后浇带预留钢筋的安装质量;后浇带预留钢筋的连接质量;钢筋连接方式和连接质量;钢筋、拉筋弯钩的平直段长度和角度;钢筋保护层厚度;(5分)			

序号	检查项目	检查标准	检查内容	扣分/加分	得分	扣分/加分原因
			混凝土工程：模板板面的平整度；检查是否翘曲、变形、破损；模板的各连接部位；检查接缝是否连接紧密；混凝土试块留置：检查混凝土试块留置数量、养护环境、标识、芯片使用管理等；墙和板、梁和柱连接部位的核心部位混凝土强度；混凝土（包括预制构件）的外观质量。（5分） 建筑节能：保温隔热材料质量（屋面、地面、墙面）；保温隔热的布置及构造做法；幕墙骨架安装节点，保温层、防火隔离带施工做法；门窗（标准化外窗、遮阳一体化标准窗）的选型和施工做法。（5分） 钢结构：钢结构分部（子分部）工程安全及功能的检验和见证检测项目是否按照设计及规范要求。钢结构焊缝检测。高强螺栓初拧值终拧值。（2分） 抽测、抽检部位超过规范偏差允许范围或检测结果不合格的。（5分）			

序号	检查项目	检查标准	检查内容	扣分/加分	得分	扣分/加分原因
4	安全行为 (30分)	是否违反工程建设相关法律、法规、规章及规范性文件；是否违反工程建设强制性条文；是否违反工程建设相关标准。	施工组织设计中未制定安全措施；施工组织设计、专项方案未经审批或审批手续不全的。未按规定要求组织安全检查、未建立安全检查制度、未有安全检查记录，检查台账弄虚作假，未按规定时间内将隐患整改到位的。(5分)			
			特种作业人员未按规定持证上岗的，或所持准入类资格证（特种作业操作证、特种设备操作证等）不符合要求的。(5分)			
			建立安全教育培训制度；随机抽查发现工人未进行三级安全教育和考核的。未开展安全技术交底的，交底未履行签字手续或签字不全的。(5分)			
			危险性较大的分部分项工程未编制、未审核专项施工方案，或未按规定组织专家对“超过一定规模的危险性较大的分部分项工程范围”的专项施工方案进行论证的。专项施工方案实施前未开展方案交底的；未在施工现场显著位置公告危大工程名称、施工时间和具体责任人员，并在危险区域设置安全警示标志的，危大工程验收合格后，施工单位未在施工现场明显位置设置验收标识牌，公示验收时间及责任人员的；未建立危大工程安全管理档案的。(10分)			
			危大工程施工期间项目经理脱岗，未落实带班制度的。现场安全员未有效加强安全巡查未及时排查安全隐患的。(5分)			

序号	检查项目	检查标准	检查内容	扣分/加分	得分	扣分/加分原因
5	标准化文明施工(20分)	是否星级工地标准要求、工地文明施工各项措施落实情况	企业未按规定开展标准化工地自评工作。(2分)			
			安全防护设施未按方案实施的、不符合规范标准的。机械设备管理不规范、无进场验收、无使用前验收、未建立保养制度的。(5分)			
			临时用电不规范,施工区、办公区、生活区无消防管理或消防管理不到位的。(5分)			
			施工现场未设置连续、封闭的硬质围挡,围挡高度不符合要求的;施工物料堆放不规范,裸露地面未覆盖的;施工现场主要通道及出入口未作硬化处理的;出入口未设置车辆清洗装置的;未安装视频监控系统 and 扬尘监测系统的;喷淋装置设置不到位。工地围挡公益广告不符合创文创卫要求的。(5分)			
			未加强工地噪音、水污染防治,依法应领取临时排水许可证而未领取的;排水污染环境、影响道路市政设施正常运行等负面事件的;无夜间施工手续而施工;因扬尘、噪音、违法排水等,被移交综合执法局立案查处的。(3分)			

序号	检查项目	检查标准	检查内容	扣分/加分	得分	扣分/加分原因
6	农民工工资保障 (10分)	农民工工资四项制度落实	施工单位未依法缴存农民工工资保证金或未设立农民工工资专用帐户的；未对施工人员进行实名制管理，现场存在未持有有效劳动合同即进入施工现场的人员，或未对全部施工人员进行考勤，或未建立工资台帐记录每一名工人工资发放情况的；总包单位未加强对专业分包单位农民工工资管理的；未按月发放农民工工资的；因欠薪被举报投诉，经查实的。(10分)			
7	加分项 (不超过5分)	星级工地及其它通报表扬	市一星 (1分)；市二星或三星 (2分)；省一星 (2分)；省二星或三星 (3分)；通报表扬 (如各类督查表扬项目、扬尘示范工地等) (区级一次2分，市级一次3分)。 优质结构 (1分)			
8	减分项	通报批评及移交立案查处	通报批评 (区级一次2分，市级一次3分)；移交立案查处 (一起5分)。			
检查人签字：			被检查单位 项目负责人签字：	总分		

附件 2

南通经济技术开发区建设工程项目监理单位信用考评表

工程名称:

监理单位:

序号	检查项目	检查内容	分值	扣分	扣分原因	实得分
一	现场监理人员和 监理机构管理 (20)分	1 现场有工程监理合同(招标项目有监理项目 中标通知书)复印件,合同采用《建设工程监 理合同》示范文本。	1			
		2 项目监理部的监理工作制度、工作流程等应 制成图牌上墙。	1			
		3 人员配备符合省相关文件要求及合同要求。 岗位职责明晰,现场有项目监理部人员资格证 书复印件。	2			
		4 监理规划的编制、审核等应符合监理规范 规定,并严格执行。内容结合工程实际符合监 理规范的要求;有效性、针对性、指导性 强;编审程序合规;有人员进退场计划;并按监 理规划开展监理工作。	5			
		5 监理实施细则的编制、审核等应符合监理规 范规定,实操性强,审签合规,并严格执行。	2			

序号	检查项目	检查内容	分值	扣分	扣分原因	实得分
		6 中标总监应按要求到岗。现场总监有工程质量终身责任承诺书和法定代表人的授权书；变更时手续必须完整，变更人员重新签署工程质量终身责任承诺书和法定代表人的授权书。	2			
		7 监理部配备现场常用仪器等，标定有效，配备工作需要的标准和图集。	1			
		8 现场监理部人员专业对口、证书齐全有效；人员变更时手续必须完整。分工明确，全部纳入建筑工人实名制管理平台进行考勤管理。	2			
		9 正确使用《江苏省建设工程施工阶段监理现场用表》的有效版本；监理资料真实、完整、准确。监理日记、旁站记录等总监及时审阅。按规定编制监理月报，内容齐全。	2			
		10 项目监理部按要求对分包单位资格进行审查。对建设、施工单位违规行为应及时制止，情况严重时及时上报。	2			
		1. 应结合工程特点编制巡视、旁站和平行检查方案，并分别做好书面记录。	4			
		2. 按规定时限对施工组织设计和专项施工方案进行审核，并严格督促施工单位执行。	4			
二	质量控制(40分)	3. 工程材料、构配件和设备进场应按规定报验；不得将不合格或未经复试合格的材料构配件、设备按合格同意使用。	5			

序号	检查项目	检查内容	分值	扣分	扣分原因	实得分
		4. 严格执行见证取样送检制度,不得弄虚作假。	5			
		5. 按规定参加设计交底及图纸会审。	4			
		6. 对检验批(分项工程)的验收应按规范规定进行。	5			
		7. 严格按照规定进行工序把关,上道工序未经验收合格不得进入下道工序施工。	5			
		8. 工程变更符合有关要求;涉及重大设计变更内容的应督促审查。	4			
		9. 现场工程质量状况与监理资料记录一致;现场实体观感质量。	4			
		1. 应将安全生产管理的监理工作内容、方法和措施纳入监理规划及监理实施细则,并严格执行。	5			
		2. 按规定审查危险性较大的分部分项工程专项施工方案或超过一定规模的危险性较大的分部分项工程经过专家论证的专项施工方案。	5			
		3. 危险性较大的分部分项工程或超过一定规模的危险性较大的分部分项工程应按规定单独编制安全监理实施细则。	5			
三	安全生产管理的 监理工作(40分)	4. 按规定审核施工现场三类人员及特种作业人员上岗证和资格证。	5			

序号	检查项目	检查内容	分值	扣分	扣分原因	实得分
		5. 按规定审查施工机械和设备的验收手续。	5			
		6. 应定期进行安全生产和文明施工检查；发现安全隐患，应及时发出监理工程师通知单；对施工单位拒不整改的应按规定上报。	5			
		7. 按规定审查分包单位的安全生产责任制、各种规章制度建立情况，并有检查记录。	5			
		8. 现场安全文明施工状况与监理资料记录一致；现场安全文明施工落实效果。	5			
检查人签字：		被检查单位 项目负责人签字：	总得分			

检查日期：